

Số: 2505 /PCCC&CNCH-P4

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trao đổi một số nội dung về công tác  
phòng cháy và chữa cháy thuộc trách nhiệm  
của cơ quan chuyên môn về xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời Công văn số 2370/SXD-QLXDCT ngày 31/7/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị hướng dẫn các nội dung liên quan đến công tác thẩm định thiết kế về PCCC, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC và công tác kiểm tra về PCCC, Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) có ý kiến như sau:

**1. Về nội dung thẩm định thiết kế về PCCC trong hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi**

Theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, việc thẩm định thiết kế về PCCC của cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện lồng ghép với thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định của pháp luật về xây dựng, do đó không phát sinh yêu cầu về hồ sơ khác so với quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng. Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, trong hồ sơ thiết kế cơ sở tại báo cáo nghiên cứu khả thi cần thể hiện được các nội dung về PCCC, cụ thể:

- + *Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán;*
- + *Bảng tổng hợp kết quả tính toán các tiêu chí đánh giá về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại các điểm a, b và điểm c khoản 1 Điều 16 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;*
- + *Phương án dự kiến bậc chịu lửa (đã bao gồm vật liệu chủ yếu được sử dụng);*
- + *Phương án đề xuất giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan (đã bao gồm vật liệu chủ yếu hoàn thiện);*
- + *Phương án đề xuất thoát khói cho nhà, gian phòng và hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói;*
- + *Bản vẽ thiết kế thể hiện các nội dung về kích thước, thông số kỹ thuật và vật liệu chủ yếu được sử dụng gồm tổng mặt bằng công trình hoặc bản vẽ phương án tuyến công trình đối với công trình xây dựng theo tuyến, mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình hoặc các bản vẽ theo yêu cầu chuyên ngành thể hiện kích thước,*

*thông số kỹ thuật của công trình, sơ đồ nguyên lý về hệ thống phòng cháy và chữa cháy, các bản vẽ khác theo yêu cầu của công trình;*

*+ Thuyết minh về giải pháp thiết kế đáp ứng yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;*

- Về cơ bản Bảng tổng hợp kết quả các tiêu chí đánh giá về an toàn phòng cháy và chữa cháy tại Phụ lục 1 và mẫu văn bản thông báo kết quả thẩm định tại Phụ lục 2 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đã thể hiện được các nội dung thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

Đề nghị Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh nghiên cứu các nội dung quy định nêu trên và nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại các văn bản số 5269/BXD-KTQLXD ngày 18/6/2025 và văn bản số 6057/BXD-GĐ ngày 30/6/2025 về công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC của cơ quan chuyên môn về xây dựng. Các nội dung vướng mắc khác cần trao đổi, thống nhất thêm với Bộ Xây dựng để tổ chức thực hiện thống nhất.

## **2. Về nội dung thẩm định thiết kế phòng cháy chữa cháy trong hồ sơ bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở**

### ***2.1. Về điều kiện năng lực hành nghề của tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế, thẩm tra về phòng cháy và chữa cháy***

Luật PCCC và CNCH được xây dựng trên tinh thần xã hội hóa công tác PCCC, giao cụ thể trách nhiệm cho chủ đầu tư tự chủ, tự chịu trách nhiệm toàn diện trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC, các tổ chức cá nhân thực hiện hoạt động thiết kế, thẩm tra cũng không yêu cầu về điều kiện, năng lực PCCC nhưng phải chịu trách nhiệm về sản phẩm, kết quả thực hiện theo quy định tại Điều 8 Luật PCCC và CNCH và Điều 12 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP. Các yêu cầu về điều kiện năng lực hành nghề của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong đó về cơ bản 05 nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan xây dựng thẩm định đều do các đơn vị xây dựng thiết kế, thẩm tra như tổng mặt bằng, tuyến đường giao thông, mặt bằng kiến trúc, kết cấu, bậc chịu lửa, hệ thống thông gió...

Vì vậy khi Luật PCCC và CNCH đã bãi bỏ các quy định về điều kiện năng lực hành nghề của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động PCCC thì các đơn vị tham gia thiết kế, thẩm tra phải chủ động trong việc nâng cao trình độ, năng lực để đáp ứng các yêu cầu của chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước không yêu cầu bổ sung các điều kiện này.

### ***2.2. Về thời gian thẩm định hồ sơ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy***

Các nội dung thẩm định về PCCC của cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện lồng ghép với thủ tục thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm

định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. Thực tế hiện nay hồ sơ thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng đều được thẩm tra, trong đó bao gồm cả các nội dung về PCCC. Bên cạnh đó, tại khoản 3 Điều 4 Luật PCCC và CNCH đã quy định về chính sách đào tạo, bồi dưỡng, bảo đảm nhân lực thực hiện nhiệm vụ thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC. Do vậy, Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cần chủ động tham mưu đề xuất bổ sung nguồn nhân lực để bảo đảm thực hiện công tác thẩm định; đồng thời, cần tính toán thời gian tối thiểu cần thiết để giải quyết hồ sơ dựa trên tình hình thực tế các hồ sơ đã giải quyết, từ đó đề xuất Bộ Xây dựng điều chỉnh quy định về thời hạn giải quyết khi cần thiết.

### **3. Về kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy**

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC của cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện tích hợp, lồng ghép với kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Thành phần hồ sơ thực hiện theo hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, lồng ghép các nội dung được giao trong quy định của pháp luật về PCCC và CNCH vào hồ sơ, thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu của công trình xây dựng, không phát sinh thành phần hồ sơ khác. Nội dung này đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện tại văn bản số 6057/BXD-GĐ ngày 30/6/2025.

### **4. Về công tác kiểm tra công trình**

Việc kiểm tra nội dung “*Duy trì giải pháp thoát nạn, ngăn cháy, chống cháy lan, chống khói*” là việc chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình, chủ cơ sở phải giữ nguyên thực trạng số lượng lối thoát nạn, khoảng cách giữa các hạng mục công trình, tường vách ngăn cháy, hệ thống chống tụ khói... đã được thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo quy định.

Vậy, Cục Cảnh sát PCCC và CNCH trả lời đề Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đồng chí Cục trưởng (để b/c);
- Công an thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, P4. (TdB).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Đại tá Bùi Quang Việt**